

Gezamenlijk funderingsonderzoek

De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk om huiseigenaren te informeren over mogelijke problemen bij houten paalfunderingen. De fundering zit in de grond onder de woning en is daarom vrijwel nooit zichtbaar. Om ernstige schade te voorkomen is het belangrijk te weten wat de staat van uw houten paalfundering is. De gemeente Rotterdam nodigt u daarom uit om in uw fundering te duiken.

De gemeente heeft een subsidieregeling voor gezamenlijk funderingsonderzoek bij houten paalfunderingen.

Voorwaarden subsidie¹:

- a. Het uitgangspunt is dat onderzoek bloksgewijs met meerdere panden tegelijk wordt uitgevoerd;
- b. Het onderzoek wordt uitgevoerd door een erkend bureau: www.kcaf.nl/erkenninglijst;
- c. De subsidie is maximaal 75% van de onderzoekskosten tot €1.500,- per eigenaar per jaar;
- d. Het onderzoeksrapport komt op de openbare funderingskaart van de gemeente.

Stappenplan funderingsonderzoek

- 1) Neem contact op met burens: bespreek de deelname binnen uw blok*.
- 2) Vraag meerdere offertes aan bij onderzoeksbureaus (www.kcaf.nl/erkenninglijst).
- 3) Kies samen een offerte uit en maak afspraken over de verdeling van kosten**.
- 4) Verstrek opdracht aan een bureau namens alle deelnemende eigenaren.
- 5) Afhankelijk van het advies in het rapport: een vervolg bepalen samen met burens.

Wat doet het Funderingsloket voor u?

Bij het Funderingsloket kunt u terecht met vragen over de fundering van uw woning. Het loket richt zich vooral op eigenaren met woningen op een houten paalfundering: er zijn ongeveer 120.000 woningen in Rotterdam die gefundeerd zijn op houten palen. Daarvan wordt geschat dat er 20.000 problemen geven.

* U kunt aan het Funderingsloket vragen welke adressen samen een blok vormen door een mail te sturen naar funderingsloket@rotterdam.nl met uw naam en adres. Zo weet u met welke andere eigenaren u gezamenlijk uw fundering kunt laten onderzoeken.

**Als u twijfelt tussen 1 of 2 offertes dan kunt u een subsidieberekening aanvragen: mail de offerte(s) naar funderingsloket@rotterdam.nl. U weet dan uw eigen bijdrage. Dit kan nuttig zijn om een keuze te maken voor een bureau of om andere eigenaren te overtuigen om mee te doen.

¹ Zelf de beleidsregel lezen?

https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/historie/Rotterdam/424079/424079_1.html.

